

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
КУРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е
село Курасовка**

28 февраля 2024 года

№ 5/3

Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Курасовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Генеральным планом Курасовского сельского поселения, Уставом Курасовского сельского поселения, в целях обеспечения надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Курасовского сельского поселения, земское собрание Курасовского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Курасовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на период до 2030 года (прилагается).

2. При формировании бюджета Курасовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на очередной финансовый год предусмотреть выделение средств на реализацию Программы.

Объем финансирования мероприятий Программы подлежит ежегодной корректировке в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на очередной финансовый год.

3. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Курасовского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Курасовского
сельского поселения**

А.В. Чупахин

Приложение

**Утверждена
решением земского собрания
Курасовского сельского поселения
от 28 февраля 2024 года № 5/3**

**ПРОГРАММА
комплексного развития коммунальной
инфраструктуры Курасовского сельского поселения
муниципального района «Ивнянский район»
Белгородской области
на период до 2030 года**

(ТОМ I)

Оглавление

<u>Паспорт программы</u>	Ошибка! Закладка не определена.
<u>Введение</u>	8
<u>2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования</u>	10
<u>2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования</u>	10
<u>2.1.1. Теплоснабжение</u>	10
<u>2.1.2. Водоснабжение</u>	13
<u>2.1.3. Водоотведение</u>	16
<u>2.1.4. Газоснабжение</u>	21
<u>2.1.5. Электроснабжение</u>	22
<u>2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов</u>	22
<u>2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей</u>	23
<u>3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы</u>	23
<u>3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования</u>	23
<u>3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги</u>	24
<u>3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению</u>	24
<u>3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения</u>	24
<u>3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения</u>	25
<u>3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения</u>	25
<u>3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения</u>	25
<u>3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов</u>	25
<u>4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры</u>	25
<u>5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей</u>	27
<u>6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения</u>	30
<u>6.1 Объемы и источники инвестиций</u>	30
<u>6.2 Краткое описание форм организации проектов</u>	33
<u>6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги</u>	35
<u>7. Управление программой</u>	35

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Курасовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на период с 2016 по 2030 год
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования Ивнянского района Белгородской области; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
Заказчик Программы:	Администрация Курасовского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам

	<p>финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплопотребление. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным

	<p>требованиям;</p> <ul style="list-style-type: none"> • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2030 годы
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2030 гг. составляет 11707,0 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.</p>

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2030 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016–2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Ивнянского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение Курасовского сельского поселения осуществляется одной котельной с двумя водогрейными котлами КВГ-0,7-115 и предназначена для производства тепловой энергии на нужды отопления зданий социальных потребителей.

АО «Ивнянская теплосетевая компания» осуществляет подачу тепловой энергии в сетевой воде потребителям на нужды отопления.

Отпуск тепла потребителям производится от одного источника теплоты (котельной), тепловая нагрузка – 0,3335 Гкал/час, температурный график – 95/70⁰С. Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая; подпитка – собственная.

На базе указанного источника теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям на нужды отопления.

В таблице 1 представлена зона действия и распределение эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, обслуживающей Курасовское сельское поселение.

Таблица 1

Зона действия и распределение эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации Курасовского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Курасовка	Школа, МКУК "Центр народного творчества Ивнянского района", Д/сад	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	0,3335

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Котельная с. Курасовка

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией объектов соцкультбыта, находящихся на территории Курасовского сельского поселения. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КВГ-0,7-115 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует.

Структура основного оборудования котельной с. Курасовка представлена в таблице 2 - 3.

Таблица 2

Структура основного оборудования котельной с. Курасовка

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КВГ-0,7-115	водогрейный	0,6	1990	ФИПа - 0.7-0,6 На, 7,8 м³/ч	Труба стальная, высота -19,5м, диаметр- 630 мм
КВГ-0,7-115	водогрейный	0,6	1990		

Таблица 3

Структура насосного оборудования котельной с. Курасовка

№п/п	Тип насоса	Марка	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель, N/n
				Подача, м³/ч	Напор, м	
1	Сетевой	Wilo - IL 40/160 4/2	2	26	40	4/2900
2	Подпиточный	K20/30	2	20	30	4/3000
3	Подпиточный	WILO-MHI2-04-1/E3-400-500-2	1	43	2,5	0,55/3000
4	Исходный	K20/30	2	20	30	4/3000

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии, муниципального образования представлены в таблице 4.

Таблица 4

**Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования
Курасовского сельского поселения**

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт.	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная с. Курасовка, ул. Школьная	КВГ- 0,7	0,6	2	1,2

Располагаемая мощность котельной соответствует установленной мощности. Таким образом, ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Сведения о располагаемой мощности Курасовского сельского поселения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Сведения о располагаемой мощности тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч
Котельная с.Курасовка	1,2

Для тепловых сетей муниципального образования с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику 95-70°C. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 6.

Таблица 6

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
10	37,0	33,0
9	41,0	35,0
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Примечание к температурному графику отпуска тепловой энергии котельных:

1. Отклонения от заданной температуры прямой сетевой воды на источнике теплоты предусматривается не более +/- 3%.
2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на + 5%.

Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха в зависимости от климатических условий и других факторов.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса представлены в таблице 7

Таблица 7

№ п/п	Источник теплоснабжения	Котлы							Организация тех.диагност.	Дата последней режимной наладки	Дата следующей режимной наладки
		Тип котлов	К-во котлов	Заводской номер	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы	Дата последнего тех.диагност.	Дата след. тех.диагност.			
20	<u>Котельная с.Курасовка</u>	КВГ-0,7-115	1	<u>2110</u> <u>39</u>	1990	10 лет	01.07.2019	01.08.2024	ООО "Метал Эксперт"	31.03.2020	31.03.2023
		КВГ-0,7-115	1	<u>2110</u> <u>38</u>	1990	10 лет	23.04.2021	19.04.2025	ООО "Нефтехим стандарт"	31.03.2020	31.03.2023

Параметры тепловых сетей Котельная с.Курасовка представлены в таблице 8.

Таблица 8

Параметры тепловых сетей с. Курасовка

№ п/п	Наименование участка трассы	Подающая труба		Обратная труба		Толщина стенки трубы, мм		ГОСТ и группа трубы		Год ввода в экспл-цию		Объем трубы, м³		Износ, %
		Наружный диаметр, мм	Длина, м	Наружный диаметр, мм	Длина, м	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная-ТК1	159	13	159	13	6	6			1990	1990	0,231	0,231	74
2	ТК1 - теплица	57	2	57	2	2,8	2,8			1990	1990	0,0052	0,0052	74
3	ТК1-школа	89	68	89	68	3,5	3,5			1990	1990	0,425	0,425	74
4	Котельная-ТК2	57	147	57	147	2,8	2,8			2013	2013	0,382	0,382	12
5	ТК2 - ФАП	57	6	57	6	2,8	2,8			2013	2013	0,0156	0,0156	12
6	Котельная-ТК4	57	80	57	80	2,8	2,8			2011	2011	0,208	0,208	16
7	ТК4- ТК3	57	12	57	12	2,8	2,8			2011	2011	0,032	0,032	16
6	ТК3-ДК	57	78	57	78	2,8	2,8			1990	1990	0,203	0,203	74
7	ТК3-ДС	76	114	76	114	3,5	3,5			1990	1990	0,713	0,713	74
ВСЕГО (в двухтрубном исч.)			520		520									
ВСЕГО (в однострубном исч.)			1040											47

Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов тепловых сетей Курасовского сельского поселения приведены в таблице 9

Таблица 9

Информация о типах и строительных особенностях тепловых камер котельной с. Курасовка

Номер камеры	Внутренние размеры, мм			Толщина стенки, мм	Конструкция перекрытия	Наличие неподвижных опор	Наличие гидроизоляции	Наличие дренажа (выпуска)	Материал стенки
	Высота	Длина	Ширина						
ТК-1	2400	1000	3200	200	плита	-	-	-	бетон
ТК-2	1500	1500	1500	100	кольцо	-	-	-	бетон
ТК-3	1500	2000	2000	100	кольцо	-	-	-	бетон

В таблице 10 приведена динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям за период 2020 - 2023 гг.

Таблица 10

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб/Гкал с НДС)

№ п/п	Категория потребителей	Период действия на тепловую энергию (горячая вода)						с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
		с 01.07.2020 г по 31.12.2020 г	с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г	с 01.07.2021 г по 31.12.2021 г	с 01.01.2022 г по 30.06.2022 г	с 01.07.2022 г по 30.11.2022 г	с 01.12.2022 г по 31.12.2022 г	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Население одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	1957,51	1957,51	1957,51	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	3547,67	3547,67	3547,67	3547,67	4320,60	4709,56	4709,56

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Курасовского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Системой водоснабжения охвачено 96,7 % домовладений или 87% всего населения сельского поселения.

Схема водоснабжения представлена водозаборными скважинами, водонапорными башнями и водопроводной сетью тупикового типа.

Водозабор с. Курасовки состоит из шести скважин и девяти водозаборных башен – 4 башни 25 м³ и 5 башен 100 м³. Каждая скважина расположена около башни. Протяженность сети 21,5 км.

Водозабор с. Алисовки состоит из одной скважины, расположенной в центральной части села, одной водонапорной башни 25 м³, которая расположена рядом со скважиной, протяженность сети 1,0 км.

Водозабор х. Калиновки состоит из одной скважины, расположенной в южной части хутора, одной водонапорной башни 25 м³, которая расположена рядом со скважиной, протяженность сети 0,8 км.

Подача воды остальному населению МО «Курасовское сельское поселение», не охваченному системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, которые находятся на территориях домовладений.

Подача воды для собственных нужд сельскохозяйственных предприятий осуществляется от локальных водозаборов, расположенных на территории предприятий.

Системы водоснабжения в поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 85%, для оборудования 84%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 8. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 11

Характеристики скважин и скважинных насосов

№ п/п	Наименование скважины	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	ЭЦВ 6-16-110	16	110	11
2	с. Курасовка ул. Семендяевка	ЭЦВ 6-10-110	10	110	11
3	с. Курасовка ул. Заречка	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11

№ п/п	Наименование скважины	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
4	с. Курасовка МТФ 13, ул. Жучкова	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11
5	с. Курасовка ул. Школьная	ЭЦВ 6-10-110	10	110	11
6	с. Курасовка ул. Шоссейная	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11
7	Скважина, х. Калиновка	ЭЦВ 6-10-120	10	120	5,5

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами.

Водопроводные сети проложены из чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

В таблице 12 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 12

Оценка эффективности подачи воды

Наименование водозабора	Поднято воды, тыс.м ³ /год	Суммарное электропотребление, кВт·ч/год	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м ³
Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	138,240	21478	0,155
Скважина , с. Алисовка	86,40	5850	0,068
Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	138,240	23741	0,172
Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	138,240	23741	0,172
Скважина, с.Курасовка ул. Шоссейная	86,40	7185	0,083
Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	138,240	23741	0,172
Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	138,240	23741	0,172
Скважина ООО «Агрохолдинг Ивнянский», с.Курасовка ул. Мира	138,240	18745	0,136
Скважина , с.Курасовка ул. Семендяевка	86,40	89745	0,104
Скважина, с. Курасовка ул. Школьная	138,240	307145	0,222
Скважина ,с.Курасовка ул. Заречка	86,40	69780	0,807
Скважина, с. Курасовка ул. Жучкова	86,40	87956	0,102
Скважина , х. Калиновка	86,40	26870	0,310

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме

подачи воды потребителям на водозаборах муниципального образования электрическая энергия соответствует нормативным показателям (нормативный показатель 0,6-0,8 кВт·ч/м³).

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей, представлены в таблице 13.

Характеристика сетей

№ п/п	район	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	с.Алисовка	Ивнянский	ул. Алисовка	сталь	100	1,0	1975	90
2	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Поповка	асб	100	1,5	1974	85
3	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Шоссейная	асб	100	1,1	1973	85
4	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Пугачевка	сталь	100	1,0	1974	85
5	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Гольшовка	сталь	100	0,8	1975	85
6	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Рыбхоз	сталь	100	1,7	1989	80
7	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Мавринка	сталь	100	0,9	1974	90
8	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Семендяевка	асб.	100	3,1	1974	80
9	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Бугровка	полиэтилен	100	0,7	1973	20
10	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Холодянка	полиэтилен	100	1,3	1973	5
11	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Загать	сталь	100	1,8	1973	90
12	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Новая	сталь	100	1,6	1979	80
13	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Школьная	сталь	100	0,5	1998	70
14	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Жучкова	асб.	100	3,1	1975	80
15	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Заречка	асб.	100	1,3	1976	80
16	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Мира	асб.	100	1,1	1999	80
17	х.Калиновка	Ивнянский	ул. Калиновка	асб.	100	0,8	1978	85
			Итого			23,3		

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 14.

Таблица 14

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м3/час	Производительность, м3/сут.
село Курасовка			
1	Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	16	384
	Скважина , с. Алисовка	10	240
	Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	16	384
	Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	16	384
	Скважина, с.Курасовка ул. Шоссейная	10	240
	Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	16	384
	Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	16	384
	Скважина ООО «Агрохолдинг Ивнянский»,	16	384
	Скважина , с.Курасовка ул. Семендяевка	10	240
	Скважина, с. Курасовка ул. Школьная	16	384
	Скважина ,с.Курасовка ул. Заречка	10	240
	Скважина, с. Курасовка ул. Жучкова	10	240
	Скважина , х. Калиновка	10	240
	Всего	172	4128

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 15 и рисунке 1.

Таблица 15

Структурный водный баланс по группам абонентов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м3/сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	230,961	0,632
2	Объем поданной воды населению	тыс. м3	157,063	0,43
3	Объем поданной воды предприятиям	тыс. м3	68,89	0,189
4	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м3	5,0	0,014

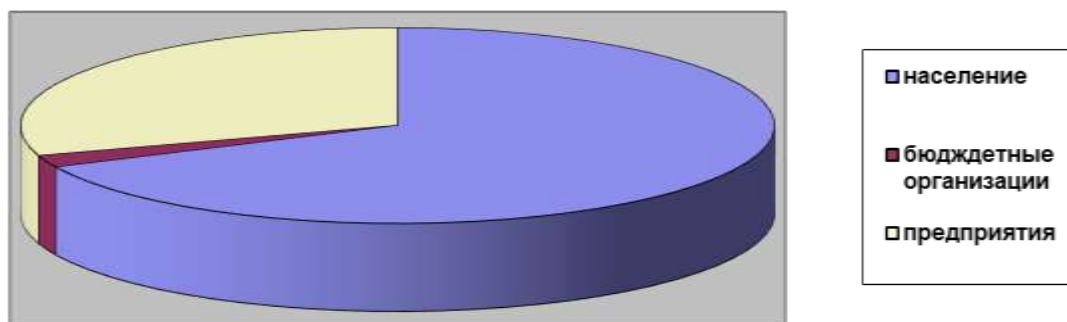


Рисунок 1 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 16 и на рисунке 2.

Таблица 16

Фактическое потребление питьевой воды населением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	230,961	0,632
2	Объем поданной воды населению	тыс. м3	197,063	0,539
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м3	33,89	0,093

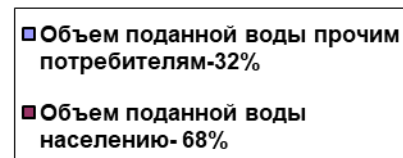
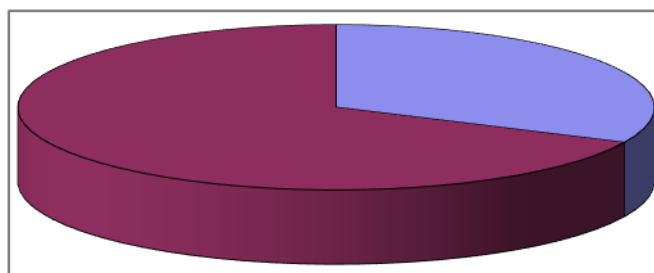


Рисунок 2 Фактическое потребление питьевой воды населением

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

2.1.3. Водоотведение

На территории МО «Курасовское сельское поселение» система централизованного водоотведения полностью отсутствует. Имеются индивидуальные выгребные ямы около частных домовладений, а также около средней школы и детского сада.

Удаление стоков от существующего сельскохозяйственного предприятия «Свинокомплекс Курасовский», который располагается на окраине села Курасовки, осуществляется в пруды-отстойники – лагуны. Затем сброс стоков осуществляется без очистки на рельеф, с дальнейшим поступлением в водные объекты, что является недопустимым, так как происходит значительное загрязнение месторождений подземных вод.

Насосных станций на территории поселения нет.

2.1.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопровод. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Эксплуатация газораспределительной

системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом среднего давления $P_{у} \leq 0,3 \text{ МПа}$. Информация о характеристике природного газа приведена в таблице 17.

Таблица 17

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, ккал/м ³	8410

2.1.5. Электроснабжение

Одним из самых важных участков жизнеобеспечения населения являются электрические сети. В настоящее время Ивнянский РЭС является подразделением предприятия ЮЭС (Южных электрических сетей) ОАО Белгородэнерго. На балансе Ивнянского РЭС сегодня находятся 6 подстанций: 110/35/10 кВ Ивня "Новенькое", «Курасовка», "Кочетовка", "Курасовка", 35/6 кВ "Сахзавод", 268 КТП. Протяжённость ВЛ-10 кВ составляет 560 км, ВЛ-0,4 кВ — 401 км, КЛ-0,4 — 12 км, КЛ-10 кВ—1 км.

Электроэнергией обеспечены все жилые и общественные здания, животноводческие комплексы и производственные предприятия.

По программе уличного освещения в 2006 году в поселении реконструированы линии электропередачи. В общей сложности в административном центре на оригинальных металлических опорах установлено 50 светильников. Необходимо отметить, что линии уличного освещения реконструируются в первую очередь там, где расположены социальные объекты: храмы, школы, магазины, дома культуры и т. д..

Принципиальных изменений в системе электроснабжения не предполагается.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворные помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок

на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на полигоне ТБО.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей отсутствует.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 0,75 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2013 по 2030 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования являются бюджетные учреждения.

Таблица 18

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник тепло снабжения	Показатель	2013-2021		2022		2023-2020	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Курасовка	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,3385		0,3385		0,3385	
	Расход топлива, м ³ /Гкал	174,2		177,1		177,1	
	КПД, %	87%		87%		87%	
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0		0		0	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,2		1,2		1,2	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,2		1,2		1,2	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,0125		0,0125		0,0125	
	Мощность нетто, Гкал/час	1,192		1,192		1,192	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	+0,8407		+0,8407		+0,8407	

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 19.

Таблица 19

Прогноз перспективного водопотребления

Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024
Объем поднятой воды	тыс. м3	231,461	235	240	245	250
Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	213,04	216	222	228	235
Потери воды в сети	тыс. м3	18,421	19	18	17	15
Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	-	-	-	-	-
- Отпущенной воды другим водопроводом	-	-	-	-	-	-
- Населению по приборам учета	тыс. м3	160,81	170	180	190	200
- Населению без прибора учета	тыс. м3	36,253	30	24	20	15
- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	22,398	24	25	26	30
- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	6,1	5,5	5	4,5	3
- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	5	6	7	8	10
- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,4	0,4	0,3	0,25	0,2
- Прочим потребителям	тыс. м3	-	-	-	-	-
- Собственные нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений,

городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 20.

Таблица 20

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры
муниципального образования**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные используемые для установления целевого показателя	Ед. изм.	Величина показателя в год				
				2015	2016	2021	2025	2030
1.	Показатель качества воды	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующей санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
		Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
		Доля воды, поданной по договорам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, единого договора водоснабжения и водоотведения, не соответствующая санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./км	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3
		Продолжительность перерывов водоснабжения	%	1	0,9	0,8	0,8	0,8
3.	Целевые показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращение потерь воды при транспортировке	Уровень потерь холодной воды, при транспортировке	%	6	5,2	4,5	4,5	4,5
		Доля абонентов, осуществляющих расчеты по приборам учета	%	46,6	100	100	100	100
		Расход электроэнергии по водоснабжению	кВт*ч /м ³	0,94	0,96	0,95	0,95	0,95

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансируемые, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2025	2026-2030	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Котельная с. Курасовка, Установка автоматики и диспетчеризации	Снижение затрат на производство тепловой энергии	Установка автоматики и диспетчеризации	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	Снижение затрат на производство тепловой энергии
1.2	Котельная с. Курасовка, Замена сетевых насосов, установка GRUNDFOS MAGNA3	Снижение затрат на энергоресурсы	GRUNDFOS MAGNA3	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	Снижение затрат на энергоресурсы
1.4	Котельная с. Курасовка, Установка котлов Ква-0,4, автоматической системы ХВО 4 м ³ /ч	Повышение надежности теплоснабжения	Ква-0,4, ХВО 4 м ³ /ч	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности теплоснабжения
2	Водоснабжение										
2.1	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	Замена сетей водоснабжения 1,7 км	5450	0,00	0,00	0,00	0,00	5450	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.2	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	Замена сетей водоснабжения 0,5 км	1605	0,00	0,00	0,00	0,00	1605	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.3	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfos SP 9-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	393	0,00	0,00	0,00	0,00	393	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.4	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.5	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.6	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfos SP 7-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	393	0,00	0,00	0,00	0,00	393	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.7	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.8	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения,	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2025	2026-2030	Ожидаемый эффект
		снижение потерь									водоснабжения, снижение потерь
2.9	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-110 на насос grundfos SP 7-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	214	0,00	0,00	0,00	0,00	214	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.10	Курасовское СП. Установка ультразвуковых расходомеров, 7 шт	Получение данных о фактических о количестве поднятой воды	7 шт.	630	0,00	0,00	0,00	0,00	630	0,00	Получение данных о фактических о количестве поднятой воды
ВСЕГО по теплоснабжению				2050,00	0,00	0,00	0,00	2050,00	0,00	0,00	
ВСЕГО по водоснабжению				9657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9657,00	0,00	
Итого:				11707,0	0,00	0,00	0,00	2050,0	9657,00	0,00	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:
- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 22.

Таблица 22

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Теплоснабжение						
1.1	Котельная с. Курасовка, Установка автоматики и диспетчеризации	350,00	-	-	-	-	350,00
1.2	Котельная с. Курасовка, Замена сетевых насосов, установка GRUNDFOS MAGNA3	200,00	-	-	-	-	200,00
1.3	Котельная с. Курасовка, Установка котлов Ква-0,4, автоматической системы ХВО 4 м³/ч	1500,00	-	-	-	-	1500,00
	Водоснабжение						
2.1	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	5450	-	-	-	-	5450
2.2	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	1605	-	-	-	-	1605
2.3	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfos SP 9-23	393	-	-	-	-	393
2.4	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	243	-	-	-	-	243
2.5	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	243	-	-	-	-	243
2.6	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfos SP 7-23	393	-	-	-	-	393
2.7	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	243	-	-	-	-	243
2.8	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	243	-	-	-	-	243
2.9	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-110 на насос grundfos SP 7-23	214	-	-	-	-	214
2.10	Курасовское СП. Установка ультразвуковых расходомеров, 7 шт	630	-	-	-	-	630
	ВСЕГО по теплоснабжению	2050,00	-	-	-	-	2050,00
	ВСЕГО по водоснабжению	9657,00	-	-	-	-	9657,00
	Итого:	11707,0	-	-	-	-	11707,0

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Курасовского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Курасовского сельского поселения.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.

ТОМ II.

Оглавление

<u>1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы</u>	39
<u>1.1. Характеристика муниципального образования</u>	39
<u>1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)</u>	39
<u>2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы</u>	39
<u>2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению</u>	39
<u>2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения</u>	41
<u>2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения</u>	41
<u>2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения</u>	41
<u>2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения</u>	41
<u>2.6. Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов</u>	41
<u>3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры</u>	41
<u>3.1. Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования</u>	41
<u>3.1.1. Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования</u>	41
<u>3.1.2. Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования</u>	48
<u>3.1.3. Описание состояния системы водоотведения муниципального образования</u>	52
<u>3.1.4. Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования</u>	53
<u>3.1.5. Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования</u>	53
<u>3.1.6. Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования</u>	53
<u>3.2. Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования</u>	54
<u>3.2.1. Теплоснабжение</u>	54
<u>3.2.2. Водоснабжение</u>	54
<u>3.2.3. Водоотведение</u>	55
<u>3.2.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов</u>	55
<u>4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации</u>	55
<u>5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры</u>	56
<u>6. Общая программа проектов</u>	58
<u>7. Финансовые потребности для реализации Программы</u>	60
<u>7.1. Теплоснабжение</u>	60
<u>7.2. Водоснабжение</u>	62
<u>7.3. Водоотведение</u>	64
<u>7.4. Электроснабжение</u>	64
<u>7.5. Газоснабжение</u>	64
<u>7.6. Утилизация твердых бытовых отходов</u>	64
<u>8. Организация реализации проектов</u>	64
<u>9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)</u>	66
<u>10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги</u>	67

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальное образование, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Курасовское сельское поселение образовано 20 декабря 2004 года в соответствии с Законом Белгородской области № 159. Административный центр - село Курасовка.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Современная демографическая ситуация в сельских поселениях области сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения, меняющими свой характер в разные исторические периоды времени: под влиянием последствий военных лет, бурного подъема индустриализации, распада СССР, трансформационных процессов реформ, принципиально новых экономических условий и т.д.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 1 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2031 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования являются бюджетные учреждения.

Таблица 1

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник тепло снабжения	Показатель	2013-2021		2022		2023-2020	
		Отоплен ие	ГВ С	Отоплен ие	ГВ С	Отоплен ие	ГВ С
Котельная с. Курасовка	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,3385		0,3385		0,3385	
	Расход топлива, м ³ /Гкал	174,2		177,1		177,1	
	КПД, %	87%		87%		87%	
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0		0		0	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,2		1,2		1,2	
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,2		1,2		1,2	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,0125		0,0125		0,0125	
	Мощность нетто, Гкал/час	1,192		1,192		1,192	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	+0,8407		+0,8407		+0,8407	

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.

Таблица 2

Прогноз перспективного водопотребления

Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024
Объем поднятой воды	тыс. м3	231,461	235	240	245	250
Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-	-	-
Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	213,04	216	222	228	235
Потери воды в сети	тыс. м3	18,421	19	18	17	15
Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	-	-	-	-	-
- Отпущенной воды другим водопроводом	-	-	-	-	-	-
- Населению по приборам учета	тыс. м3	160,81	170	180	190	200
- Населению без прибора учета	тыс. м3	36,253	30	24	20	15
- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	22,398	24	25	26	30
- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	6,1	5,5	5	4,5	3
- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	5	6	7	8	10
- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,4	0,4	0,3	0,25	0,2
- Прочим потребителям	тыс. м3	-	-	-	-	-
- Собственные нужды	тыс. м3	-	-	-	-	-

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

Теплоснабжение Курасовского сельского поселения осуществляется одной котельной с двумя водогрейными котлами КВГ-0,7-115 и предназначена для производства тепловой энергии на нужды отопления зданий социальных потребителей.

АО «Ивнянская теплосетевая компания» осуществляет подачу тепловой энергии в сетевой воде потребителям на нужды отопления.

Отпуск тепла потребителям производится от одного источника теплоты (котельной), тепловая нагрузка – 0,3335 Гкал/час, температурный график – 95/70⁰С. Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая; подпитка – собственная.

На базе указанного источника теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям на нужды отопления.

В таблице 3 представлена зона действия и распределение эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, обслуживающей Курасовское сельское поселение.

Таблица 3

Зона действия и распределение эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации Курасовского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии/теплосети	Зона действия источника тепловой энергии	Эксплуатационная ответственность	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Курасовка	Школа, МКУК "Центр народного творчества Ивнянского района", Д/сад	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	0,3335

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Котельная с. Курасовка

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,2 Гкал/час. Котельная предназначена для обеспечения тепловой энергией объектов соцкультбыта, находящихся на территории Курасовского сельского поселения. В котельной установлено 2 водогрейных котла типа КВГ-0,7-115 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час.

Топливо - природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты - качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям - зависимая. ГВС - отсутствует.

Структура основного оборудования котельной с. Курасовка представлена в таблице 4-5.

Таблица 4

Структура основного оборудования котельной с. Курасовка

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КВГ-0,7-115	водогрейный	0,6	1990	ФИПа - 0.7-0,6 На, 7,8 м ³ /ч	Труба стальная, высота -19,5м, диаметр- 630 мм
КВГ-0,7-115	водогрейный	0,6	1990		

Таблица 5

Структура насосного оборудования котельной с. Курасовка

№п/п	Тип насоса	Марка	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель, N/n
				Подача, м ³ /ч	Напор, м	

№п/п	Тип насоса	Марка	Кол-во, шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель, N/п
1	Сетевой	Wilo - IL 40/160 4/2	2	26	40	4/2900
2	Подпиточный	K20/30	2	20	30	4/3000
3	Подпиточный	WILO-MHI2-04- 1/E3-400-500-2	1	43	2,5	0,55/3000
4	Исходный	K20/30	2	20	30	4/3000

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии, муниципального образования представлены в таблице 6.

Таблица 6

**Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования
Курасовского сельского поселения**

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт.	Установленная мощность источника, Гкал/ч
Котельная с. Курасовка, ул. Школьная	КВГ- 0,7	0,6	2	1,2

Располагаемая мощность котельной соответствует установленной мощности. Таким образом, ограничения тепловой мощности отсутствуют.

Сведения о располагаемой мощности Курасовского сельского поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7

Сведения о располагаемой мощности тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч
Котельная с.Курасовка	1,2

Для тепловых сетей муниципального образования с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику 95-70°C. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 8.

Таблица 8

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
10	37,0	33,0
9	41,0	35,0
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Примечание к температурному графику отпуска тепловой энергии котельных:

3. Отклонения от заданной температуры прямой сетевой воды на источнике теплоты предусматривается не более +/- 3%.

4. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на + 5%.

Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха в зависимости от климатических условий и других факторов.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса представлены в таблице 9

Таблица 9

№ п/п	Источник теплоснабжения	Котлы							Организация тех.диагност.	Дата последней режимной наладки	Дата следующей режимной наладки
		Тип котлов	К-во котлов	Заводской номер	Год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы	Дата последнего тех.диагност.	Дата след. тех.диагност.			
20	<u>Котельная с.Курасовка</u>	КВГ-0,7-115	1	<u>2110</u> <u>39</u>	1990	10 лет	01.07.2019	01.08.2024	ООО "Метал Эксперт"	31.03.2020	31.03.2023

		КВГ-0,7- 115	1	<u>2110</u> <u>38</u>	199 0	10 лет	23.04.2 021	19.04.2 025	ООО "Нефтехим стандарт"	31.03.202 0	31.03.2 023
--	--	-----------------	---	--------------------------	----------	-----------	----------------	----------------	-------------------------------	----------------	----------------

Параметры тепловых сетей Котельная с.Курасовка представлены в таблице 10.

Таблица 10

Параметры тепловых сетей с. Курасовка

№ п/п	Наименование участка трассы	Подающая труба		Обратная труба		Толщина стенки трубы, мм		ГОСТ и группа трубы		Год ввода в экспл-цию		Объем трубы, м³		Износ, %
		Наружный диаметр, мм	Длина, м	Наружный диаметр, мм	Длина, м	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	Подающая	Обратная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная-ТК1	159	13	159	13	6	6			1990	1990	0,231	0,231	74
2	ТК1 - теплица	57	2	57	2	2,8	2,8			1990	1990	0,0052	0,0052	74
3	ТК1-школа	89	68	89	68	3,5	3,5			1990	1990	0,425	0,425	74
4	Котельная-ТК2	57	147	57	147	2,8	2,8			2013	2013	0,382	0,382	12
5	ТК2 - ФАП	57	6	57	6	2,8	2,8			2013	2013	0,0156	0,0156	12
6	Котельная-ТК4	57	80	57	80	2,8	2,8			2011	2011	0,208	0,208	16
7	ТК4- ТК3	57	12	57	12	2,8	2,8			2011	2011	0,032	0,032	16
6	ТК3-ДК	57	78	57	78	2,8	2,8			1990	1990	0,203	0,203	74
7	ТК3-ДС	76	114	76	114	3,5	3,5			1990	1990	0,713	0,713	74
ВСЕГО (в двухтрубном исч.)			520		520									
ВСЕГО (в однострубном исч.)			1040											47

Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов тепловых сетей Курасовского сельского поселения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Информация о типах и строительных особенностях тепловых камер котельной с. Курасовка

Номер камеры	Внутренние размеры, мм			Толщина стенки, мм	Конструкция перекрытия	Наличие неподвижных опор	Наличие гидроизоляции	Наличие дренажа (выпуска)	Материал стенки
	Высота	Длина	Ширина						
ТК-1	2400	1000	3200	200	плита	-	-	-	бетон
ТК-2	1500	1500	1500	100	кольцо	-	-	-	бетон
ТК-3	1500	2000	2000	100	кольцо	-	-	-	бетон

В таблице 12 приведена динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Ивнянская теплосетевая компания» потребителям за период 2020 - 2023 гг.

Таблица 12

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб./Гкал с НДС)

№ п/п	Категория потребителей	Период действия на тепловую энергию (горячая вода)						
		с 01.07.2020 г по 31.12.2020 г	с 01.01.2021 г по 30.06.2021 г	с 01.07.2021 г по 31.12.2021 г	с 01.01.2022 г по 30.06.2022 г	с 01.07.2022 г по 30.11.2022 г	с 01.12.2022 г по 31.12.2022 г	с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Население одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	1957,51	1957,51	1957,51	1957,51	2047,55	2231,83	2231,83
2	Бюджетные организации, прочие потребители, одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	3547,67	3547,67	3547,67	3547,67	4320,60	4709,56	4709,56

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Курасовского сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Системой водоснабжения охвачено 96,7 % домовладений или 87% всего населения сельского поселения.

Схема водоснабжения представлена водозаборными скважинами, водонапорными башнями и водопроводной сетью тупикового типа.

Водозабор с. Курасовки состоит из шести скважин и девяти водозаборных башен – 4 башни 25 м³ и 5 башен 100 м³. Каждая скважина расположена около башни. Протяженность сети 21,5 км.

Водозабор с. Алисовки состоит из одной скважины, расположенной в центральной части села, одной водонапорной башни 25 м³, которая расположена рядом со скважиной, протяженность сети 1,0 км.

Водозабор х. Калиновки состоит из одной скважины, расположенной в южной части хутора, одной водонапорной башни 25 м³, которая расположена рядом со скважиной, протяженность сети 0,8 км.

Подача воды остальному населению МО «Курасовское сельское поселение», не охваченному системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, которые находятся на территориях домовладений.

Подача воды для собственных нужд сельскохозяйственных предприятий осуществляется от локальных водозаборов, расположенных на территории предприятий.

Системы водоснабжения в поселении объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 85%, для оборудования 84%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 13. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 103

Характеристики скважин и скважинных насосов

№ п/п	Наименование скважины	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
1	Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	ЭЦВ 6-16-110	16	110	11
2	с. Курасовка ул. Семендяевка	ЭЦВ 6-10-110	10	110	11
3	с. Курасовка ул. Заречка	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11
4	с. Курасовка	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11

№ п/п	Наименование скважины	Марка насоса	Производительность, куб.м/час	Напор, м	Мощность электродвигателя, кВт
	МТФ 13, ул. Жучкова				
5	с. Курасовка ул. Школьная	ЭЦВ 6-10-110	10	110	11
6	с. Курасовка ул. Шоссейная	ЭЦВ 6-6,5-120	6,5	120	11
7	Скважина, х. Калиновка	ЭЦВ 6-10-120	10	120	5,5

Добыча воды осуществляется в соответствии со всеми нормативными документами.

Водопроводные сети проложены из чугунных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

В таблице 14 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 14

Оценка эффективности подачи воды

Наименование водозабора	Поднято воды, тыс.м ³ /год	Суммарное электропотребление, кВт·ч/год	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м ³
Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	138,240	21478	0,155
Скважина , с. Алисовка	86,40	5850	0,068
Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	138,240	23741	0,172
Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	138,240	23741	0,172
Скважина, с.Курасовка ул. Шоссейная	86,40	7185	0,083
Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	138,240	23741	0,172
Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	138,240	23741	0,172
Скважина ООО «Агрохолдинг Ивнянский», с.Курасовка ул. Мира	138,240	18745	0,136
Скважина , с.Курасовка ул. Семендяевка	86,40	89745	0,104
Скважина, с. Курасовка ул. Школьная	138,240	307145	0,222
Скважина ,с.Курасовка ул. Заречка	86,40	69780	0,807
Скважина, с. Курасовка ул. Жучкова	86,40	87956	0,102
Скважина , х. Калиновка	86,40	26870	0,310

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме подачи воды потребителям на водозаборах муниципального образования электрическая энергия соответствует нормативным показателям (нормативный показатель 0,6-0,8 кВт·ч/м³).

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей, представлены в таблице 15.

Характеристика сетей

№ п/п	район	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	с.Алисовка	Ивнянский	ул. Алисовка	сталь	100	1,0	1975	90
2	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Поповка	асб	100	1,5	1974	85
3	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Шоссейная	асб	100	1,1	1973	85
4	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Пугачевка	сталь	100	1,0	1974	85
5	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Гольшовка	сталь	100	0,8	1975	85
6	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Рыбхоз	сталь	100	1,7	1989	80
7	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Мавринка	сталь	100	0,9	1974	90
8	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Семендяевка	асб.	100	3,1	1974	80
9	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Бугровка	полиэтилен	100	0,7	1973	20
10	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Холодянка	полиэтилен	100	1,3	1973	5
11	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Загать	сталь	100	1,8	1973	90
12	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Новая	сталь	100	1,6	1979	80
13	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Школьная	сталь	100	0,5	1998	70
14	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Жучкова	асб.	100	3,1	1975	80
15	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Заречка	асб.	100	1,3	1976	80
16	с.Курасовка	Ивнянский	ул. Мира	асб.	100	1,1	1999	80
17	х.Калиновка	Ивнянский	ул. Калиновка	асб.	100	0,8	1978	85
			Итого			23,3		

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 16.

Таблица 16

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м3/час	Производительность, м3/сут.
село Курасовка			
1	Скважина СК «Сафоновский», с. Алисовка	16	384
	Скважина , с. Алисовка	10	240
	Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	16	384
	Скважина , с.Курасовка, СК «Курасовский- 2»	16	384
	Скважина, с.Курасовка ул. Шоссейная	10	240
	Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	16	384
	Скважина , с.Курасовка СК «Курасовский-1»	16	384
	Скважина ООО «Агрохолдинг Ивнянский», с.Курасовка	16	384
	Скважина , с.Курасовка ул. Семендяевка	10	240
	Скважина, с. Курасовка ул. Школьная	16	384
	Скважина ,с.Курасовка ул. Заречка	10	240
	Скважина, с. Курасовка ул. Жучкова	10	240
	Скважина , х. Калиновка	10	240
	Всего	172	4128

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 17 и рисунке 1.

Таблица 17

Структурный водный баланс по группам абонентов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. <u>м³/год.</u>	Расход воды, тыс. м3/сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	230,961	0,632
2	Объем поданной воды населению	тыс. м3	157,063	0,43
3	Объем поданной воды предприятиям	тыс. м3	68,89	0,189
4	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м3	5,0	0,014

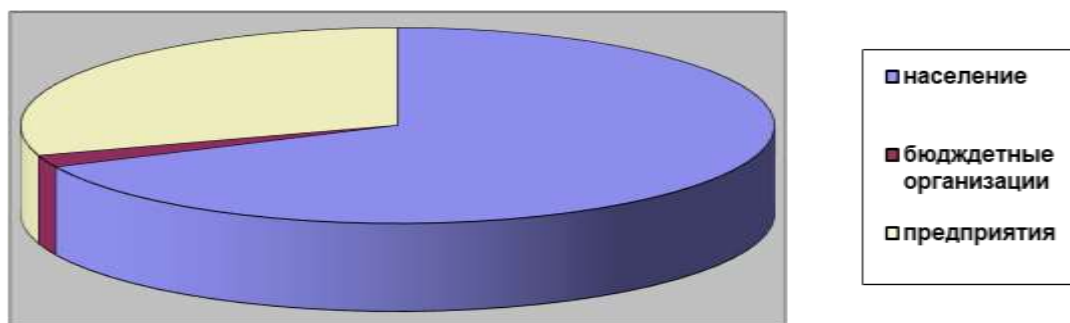


Рисунок 1 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 18 и на рисунке 2.

Таблица 18

Фактическое потребление питьевой воды населением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	230,961	0,632
2	Объем поданной воды населению	тыс. м ³	197,063	0,539
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м ³	33,89	0,093

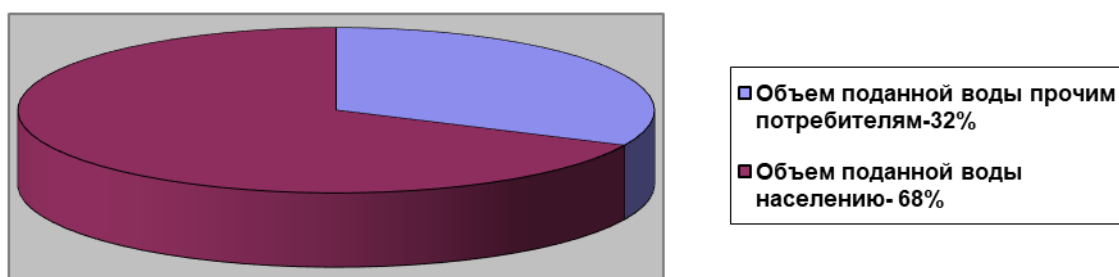


Рисунок 2 Фактическое потребление питьевой воды населением

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

Централизованная система водоотведения в Курасовском сельском поселении отсутствует. На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом среднего давления $P_{у} \leq 0,3 \text{ МПа}$. Информация о характеристике природного газа приведена в таблице 19.

Таблица 19

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, ккал/м ³	8410

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Одним из самых важных участков жизнеобеспечения населения являются электрические сети. В настоящее время Ивнянский РЭС является подразделением предприятия ЮЭС (Южных электрических сетей) ОАО Белгородэнерго. На балансе Ивнянского РЭС сегодня находятся 6 подстанций: 110/35/10 кВ Ивня "Новенькое", «Курасовка», "Кочетовка", "Курасовка", 35/6 кВ "Сахзавод", 268 КТП. Протяжённость ВЛ-10 кВ составляет 560 км, ВЛ-0,4 кВ — 401 км, КЛ-0,4 — 12 км, КЛ-10 кВ—1 км.

Электроэнергией обеспечены все жилые и общественные здания, животноводческие комплексы и производственные предприятия.

По программе уличного освещения в 2006 году в поселении реконструированы линии электропередачи. В общей сложности в административном центре на оригинальных металлических опорах установлено 50 светильников. Необходимо отметить, что линии уличного освещения реконструируются в первую очередь там, где расположены социальные объекты: храмы, школы, магазины, дома культуры и т. д..

Принципиальных изменений в системе электроснабжения не предполагается.

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съёмной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на полигоне ТБО.

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие:

- износ сетей;
- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения;
- состояние внутренних систем отопления;
- отсутствие приборов учета у некоторых потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

3.2.2 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В муниципальном образовании сети имеют износ 63%, а оборудования износ 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2016 год составляет 25%). Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противофильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твердых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа «Энергосбережение и повышение

энергетической эффективности в муниципальном районе «Ивнянский район» Белгородской области.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей отсутствует.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надёжности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 20.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование целевого показателя целевого показателя	Данные используемые для установления целевого показателя	Ед. изм.	Величина показателя в год				
				2015	2016	2021	2025	2031
1.	Показатель качества воды	Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующей санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
		Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
		Доля воды, поданной по договорам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, единого договора водоснабжения и водоотведения, не соответствующая санитарным нормам и правилам	%	2	1,9	1,8	1,6	1,6
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед./км	0,5	0,4	0,3	0,3	0,3
		Продолжительность перерывов водоснабжения	%	1	0,9	0,8	0,8	0,8
3.	Целевые показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращение потерь воды при транспортировке	Уровень потерь холодной воды, при транспортировке	%	6	5,2	4,5	4,5	4,5
		Доля абонентов, осуществляющих расчеты по приборам учета	%	46,6	100	100	100	100
		Расход электроэнергии по водоснабжению	кВт*ч /м ³	0,94	0,96	0,95	0,95	0,95

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 21.

Таблица 21

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2025	2026-2030	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Котельная с. Курасовка, Установка автоматики и диспетчеризации	Снижение затрат на производство тепловой энергии	Установка автоматики и диспетчеризации	350,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	Снижение затрат на производство тепловой энергии
1.2	Котельная с. Курасовка, Замена сетевых насосов, установка GRUNDFOS MAGNA3	Снижение затрат на энергоресурсы	GRUNDFOS MAGNA3	200,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	Снижение затрат на энергоресурсы
1.4	Котельная с. Курасовка, Установка котлов Ква-0,4, автоматической системы ХВО 4 м ³ /ч	Повышение надежности теплоснабжения	Ква-0,4, ХВО 4 м ³ /ч	1500,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	Повышение надежности теплоснабжения
2	Водоснабжение										
2.1	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	Замена сетей водоснабжения 1,7 км	5450	0,00	0,00	0,00	0,00	5450	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.2	Замена сетей водоснабжения Курасовское СП	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	Замена сетей водоснабжения 0,5 км	1605	0,00	0,00	0,00	0,00	1605	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.3	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfosSP 9-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	393	0,00	0,00	0,00	0,00	393	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.4	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.5	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.6	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-10-110 на насос grundfos SP 7-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	393	0,00	0,00	0,00	0,00	393	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.7	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ	Повышение	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение

№ п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2025	2026-2030	Ожидаемый эффект
	6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	надёжности водоснабжения, снижение потерь									надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.8	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-120 на насос grundfos SP 7-27	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	243	0,00	0,00	0,00	0,00	243	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.9	Курасовское СП. Замена насоса ЭЦВ 6-6,5-110 на насос grundfos SP 7-23	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь	1 шт.	214	0,00	0,00	0,00	0,00	214	0,00	Повышение надёжности водоснабжения, снижение потерь
2.10	Курасовское СП. Установка ультразвуковых расходомеров, 7 шт	Получение данных о фактических о количестве поднятой воды	7 шт.	630	0,00	0,00	0,00	0,00	630	0,00	Получение данных о фактических о количестве поднятой воды
ВСЕГО по теплоснабжению				2050,00	0,00	0,00	0,00	2050,00	0,00	0,00	
ВСЕГО по водоснабжению				9657,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9657,00	0,00	
Итого:				11707,0	0,00	0,00	0,00	2050,0	9657,00	0,00	

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии природного газа, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

7.3 Водоотведение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоотведения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации

целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);

- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;

- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;
- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 24. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Таблица 24

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам	
	2020	2031
Электроснабжение, руб./кВт*час	4,09	4,74
Водоснабжение, руб./м ³ (население)	-	-
Водоснабжение, руб./м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (население)	-	-
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	1912,80	2217,46
Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители)	2753,94	3192,57
Природный газ руб./м ³	6,48	7,51

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 25 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2016 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	53,15
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	-
Теплоснабжение, руб./Гкал	-
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

-доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

-доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

-доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.