

Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги гражданина хранятся
до завершения строительства.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то гражданин сможет вернуть свои деньги.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?



Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале **строим.дом.рф**.

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Как построить дом с механизмом эскроу?



Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Как построить дом с механизмом эскроу?



Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а гражданин - дом.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the спроси.дом.рф website. At the top, there's a header with the logo and a search bar. Below the header, there are four circular icons with text underneath:

- Зачем нужен цифровой рубль (Digital ruble)
- Что такое ТСЖ (What is TCH)
- Подпишитесь на нашу группу ВКонтакте (Subscribe to our VKontakte group)
- Выплата при рождении ребенка (Payment at birth)

Below these icons, there's a large text block:

**Ответим на
все вопросы
о жилье**

At the bottom, there's a search bar with the placeholder "Поиск по статьям и мате..." and a "Найти" button.

**МИНСТРОЙ
РОССИИ**