

Уведомление потенциальным наследникам выморочного имущества

На территории Курасовского сельского поселения выявлено следующее выморочное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 31:01:0401011:31 , площадью 1562 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Курасовка, улица Загать, 45, пустующий с 2010 года;
- земельный участок с кадастровым номером 31:01:0402001:19 , площадью 3753 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Ивнянский район, село Алисовка, 40, пустующий с 2010 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным. В силу пункта 2 статьи 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации выморочное имущество в виде жилого дома, а также служебных надворных построек с частью земельного участка, занятой ими и необходимой для их использования, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, в котором данное жилое помещение расположено.

Отсутствие собственника или наследника имущества либо их длительное бездействие по отношению к своему праву (не пользуется и не распоряжается им), не исполняя при этом и обязанности, вытекающие из такого права (например, несение расходов на содержание имущества и его охрану, уплату налогов, выражающееся в пренебрежении к самому имуществу, которое длится очень долго и может отражаться на правах третьих лиц и являться причиной нарушения норм жилищного, природоохранного, земельного законодательства.

Руководствуясь статьёй 1151 Гражданского Кодекса Российской Федерации администрация Курасовского сельского поселения уведомляет возможных наследников о намерении признать за муниципальным образованием Курасовское сельское поселение Ивнянского района Белгородской области право муниципальной собственности в порядке наследования на указанное выморочное имущество в случае непринятия наследства в установленном законом порядке в течение 60 дней.